

# Din bostad

## Porttelefon

I huset finns porttelefon. Meddela kundtjänst vilket telefonnummer du vill koppla till den. Du väljer själv om du vill koppla ditt mobiltelefonnummer eller om du väntar till dess att du har kopplat in fast/ip telefon. För att öppna entrédörren trycker du \* på din telefon.

## Postboxar

Postboxar finns i mittkärnan på varje våningsplan. Kontrollera att din elektroniska nyckelbricka fungerar och att ditt namn på lådan stämmer.

Du använder din tag på givaren för att öppna din postbox. Givaren sitter i postboxsdelens vänstra del.

## Tvättstuga

Tvättstugan är ett utrymme som många använder och alla uppskattar en ren tvättstuga. När Du har använt tvättstugan ska Du själv göra rent efter Dig med den städutrustning som finns där. I tvättstugan finns informationstavlor om vad som gäller med tvätttider och annat som är bra att känna till. Du bokar tvättid med din elektroniska nyckel (som Du får vid inflyttningen). Det är inte tillåtet att koppla in tvätt- eller diskmaskin i bostaden. Tvättstugan hittar du på våning 1 och du bokar tider på bokningstavlan vid tvättstugan. Det finns även en obokningsbar tvättstuga för spontantvätt.

För boende på Vartoftagatan 47 B ligger tvättstugorna på vån 3 & 5.

## Cyklar och barnvagnar

Cyklar och barnvagnar får inte ställas i trapphus och entréer eftersom de står i vägen för städning och utryckning (sjuktransporter och brandkår). Cykelställ finns på gården (Vartoftagatan 35) och i cykelrum på plan -2, som du når via cykelhiss från Vartoftagatan 27.

Observera! Mopeder ej tillåtna i cykelrummet.

## Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråd för boende i Skrapans högdel finns på respektive våningsplan samt på våning – 2 för alla tvårummare med kokvrå och garderober i hallen. För boende på Vartoftagatan finns de flesta förråd på våning -2, några har förrådet på sitt våningsplan. Sätt alltid ett rejält lås på ditt förråd och förvara inga värdesaker där. Brandfarliga ämnen får inte förvaras i utrymmet och det är inte tillåtet att röka eller dra in egen el där.

## I lägenheten

Handdukstorken i badrummet är timerstyrd och stängs av efter en halvtimme.

## Ventilation

Luften i lägenheten styrs via ett mekaniskt till-och frånluftssystem. Filtreerad luft blåses in under elementet. För att det ska vara bra luftgenomströmning i lägenheten måste du hålla filtret i kökskåpan rent. Diska det i varmt vatten med jämna mellanrum.

## Temperatur

Rumstemperaturen regleras med termostat på elementen och lägenheterna håller minst 20 grader. Tänk på att inte täcka för elementen med gardiner eller tunga möbler.

## Sopor

Hushållssopor slängs i sopsugen på gården. Det blir stopp om du slänger för stora påsar eller kartonger. Det finns även en miljöstuga för grovsopor på våning -1. Här sorterar du glas, plast, metall, returpapper, elavfall och grovsopor. Har du svårt att hitta följ skyltarna från expeditionen på vån 2.

För boende på Vartoftagatan 47 A och B finns sopnedkast i entrén.

## Hemförsäkring

Inbrott, brand, översvämningar och andra olyckor kan drabba oss alla. Du kan bli ersättningsskyldig för skador som Du orsakar på fastigheten. Samma sak kan gälla vid ett sönderslaget tvättställ eller wc-stol. När sådant händer är det bra att ha en hemförsäkring. Därför råder vi Dig, om Du inte redan har gjort det, att teckna en hemförsäkring.

## **Fiber & TV**

Fiber finns indragen i varje lägenhet för internet, telefoni och tv. Operatören är OpenNet, som också svarar på alla frågor som rör detta. Läs mer på [www.stockholm.opennet.se](http://www.stockholm.opennet.se). Via bredbandet får du också möjlighet att beställa abonnemang för IP-TV och IP-telefoni. Det finns inga "fasta" telefonjack i lägenheten.

Boxen med tillhörande fjärrkontroll och tv-kort tillhör lägenheten.

## **EI**

Du tecknar själv el-abonnemang genom Fortum som äger nätet på telefon 020-46 00 00. Uppge ditt lägenhetsnummer. Du måste ha ett avtal med nätoperatören, leverantör för elen väljer du självfallet fritt.

Observera! Att användning av flera elektroniska produkter samtidigt som tex. Vattenkokare, dammsugare, micro kan göra att huvudsäkringens går. Försök undvika detta i största möjliga mån.