

Dina åtaganden

Du som hyresgäst är skyldig att vårda inventarierna i bostaden. Kyl/frys ska regelbundet rengöras och frostas av och Du byter själv glödlampor. Du är också ersättningskyldig för saknade eller skadade inventarier. Tänk också på hur Du möblerar. Du kan bli ersättningskyldig om det till exempel blir fettfläckar på väggen. Tänk även på hur många hål Du borrar i rummet. Borrhål efter till exempel en spegelvägg räknas inte som normalt slitage.

Trygghet och säkerhet

Det är viktigt att lås och belysning fungerar. Anmäl därför genast trasiga lås eller belysning som inte fungerar.

Dörrar till trapphusen måste alltid vara stängda och öppnas automatiskt vid en eventuell brand. Det är absolut förbjudet att öppna dörrar som leder ut till någon av balkongerna. Vid en eventuell brand finns det två vägar ut i trapphusen. Kontrollera när du flyttar in var utrymningsvägarna finns.

Ändringsarbeten

Vill Du på egen hand måla och tapetsera Din bostad måste Du först ha godkänt från Stadsmuren. Förutsättningen är också att arbetet sker på ett fackmannamässigt sätt.

Tvätt- och diskmaskin

Det är inte tillåtet att installera tvätt- eller diskmaskin i studentlägenheten.

Rökning

Rökning är förbjuden i allmänna utrymmen som trapphus, källare, tvättstugor, korridorer och gemensamma kök.

Städning

Städning av lägenheten är Ditt eget ansvar. Likaså städning av allmänna utrymmen.

Hänsyn till varandra

Korridorsboende är en speciell typ av boende som kräver extra eftertanke och hänsyn. Du vill kunna sova när Du är trött eller plugga inför en tenta utan att bli störd. Hänsyn till andra handlar också om att hålla rent och snyggt efter sig och att vara en bra granne.

Brandsäkerhet

Möbler, extramadrass, cyklar och annat förvarar Du på Ditt rum eller i källarförrådet. Även om korridoren kan kännas tom är det viktigt att Du inte möblerar den eller förvarar saker där. Vid en eventuell brand är det ett direkt hot mot allas säkerhet. Det underlättar även städningen för er del om det inte står saker i vägen.

För att alla ska känna sig trygga ser vi regelbundet över byggnaden och om det då står saker i korridoren kan vi ibland behöva forsla bort det för att få utrymningsvägen fri. I de fallen kommer kostnaden att debiteras ansvarig person enligt överenskommelse med SSF.

Till lägenhetens fasta brandskyddsutrustning hör brandvarnare och i höghusdelen även sprinkler. Sprinklersystemet är gömt bakom ett tätt lock i tak eller högt upp på vägg i samtliga rum. Tillse att dessa ej är övertäckta. Det är inte tillåtet att sätta brandvarnaren ur spel återställande eller reparationer debiteras hyresgästen.

Skadedjur/Ohyra

Skadedjur i bostaden är ovanliga men kan förekomma i sällsynta fall. Fastighetsägaren Vasakronan har ett avtal med NOMOR som Du kontaktar om Du får problem med skadedjur. De ger Dig tips och råd och Du får även kostnadsfritt hjälp med skadedjurssanering. Du når Nomor på 020-54 55 56, uppger Trygg-Hansa och försäkringsnr. 25-0436729-1 eller www.nomor.se . Ersättning för skador på möbler och textilier ligger dock utanför fastighetsägarens (Vasakronan) ansvar. Eventuella skadeanspråk ställer Du direkt till Ditt försäkringsbolag. För att skadedjuren inte ska spridas är det ändå viktigt att Du anmäler problemet till Förvaltnings AB Stadsmuren så att vi kan informera övriga hyresgäster.