

# Flytta ut

## Uppsägning

Uppsägningstiden är två månader och börjar vid månadsskiftet efter det att vi fått uppsägningen. Det betyder att om Du till exempel säger upp Din lägenhet den 15 februari är Du betalningsskyldig till den sista april, d.v.s. tre hela kalendermånader.

Du måste alltid säga upp Ditt hyresavtal skriftligt. Du kommer att få en skriftlig bekräftelse på att vi tagit emot Din uppsägning.

## Uthyrning i andra hand

I vissa speciella fall har Du rätt att hyra ut Din lägenhet i andrahand. Det kan vara om Du ska praktisera eller studera på annan ort eller om Du vill pröva att sammanbo med någon. För att få hyra ut i andrahand behöver Du tillstånd från Stadsmuren. Andrahandsuthyrningen är tidsbegränsad och Du är fortfarande ansvarig för både lägenheten, eventuella störningar och hyresbetalningen. Personen som hyr i andra hand har inte rätt att överta kontraktet.

## Städning

Lägenhet och förråd ska vara väl flyttstädade vid avflytt. Godkänns inte städningen av fastighetsskötaren eller den inflyttade hyresgästen kommer en jourstädare att beställas. Kostnaden debiteras avflyttande hyresgäst.